



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-19/2015-716

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776, nakon određivanja ovrhe na prijedlog kupca ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655, protiv ovršenika: IVICA TOMAŠ, vlasnika obrta Poljoprivredni obrt Ivica Tomaš, MBO: 91089441, iz Segeta Donjeg, Petra Krešimira IV 4, OIB: 33795465386, TIM TOMAŠ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 350905194613 i TIM TOMAŠ FLORA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 56120850352, povodom prijedloga ovršenika za odgodom i obustavom određene ovrhe, 3. prosinca 2020.

riješio je

I. Prijedlog ovršenika: IVICA TOMAŠ, vlasnika obrta Poljoprivredni obrt Ivica Tomaš, MBO: 91089441, iz Segeta Donjeg, Petra Krešimira IV 4, OIB: 33795465386, TIM TOMAŠ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 350905194613 i TIM TOMAŠ FLORA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 56120850352, od 2.prosinca 2020. za odgodom ovrhe određene rješenjem ovog suda poslovni broj: 1.St-19/2015-706 od 19.studenog 2020., se odbija.

II. Prijedlog ovršenika: IVICA TOMAŠ, vlasnika obrta Poljoprivredni obrt Ivica Tomaš, MBO: 91089441, iz Segeta Donjeg, Petra Krešimira IV 4, OIB: 33795465386, TIM TOMAŠ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 350905194613 i TIM TOMAŠ FLORA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 56120850352, od 2.prosinca 2020. za obustavom ovrhe određene rješenjem ovog suda poslovni broj: 1.St-19/2015- 706 od 19.studenog 2020., se odbija.

Obrazloženje

Na prijedlog kupca ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655, za određivanje ovrhe protiv ovršenika IVICA TOMAŠ, vlasnika obrta Poljoprivredni obrt Ivica Tomaš, MBO: 91089441, iz Segeta Donjeg, Petra Krešimira IV 4, OIB: 33795465386, TIM TOMAŠ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 350905194613 i TIM TOMAŠ FLORA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 56120850352, sud je rješenjem poslovni broj: 1.St-19/2015-706 od 19.studenog 2020., odredio predloženu ovrhu ispražnjenjem i udaljenjem ovršenika ad. 1., ad. 2. i ad.3. i drugih osoba te uklanjanjem svih njihovih stvari s nekretnina stečajnog dužnika, koje su kupcu ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje

Tuđmana 1270, OIB: 83462362655, dosuđene nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Fine na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi od 6.ožujka 2020. i 16.ožujka 2020., a sve sukladno odredbi članka 131 Ovršnog zakona.

Ovršenici IVICA TOMAŠ, vlasnika obrta Poljoprivredni obrt Ivica Tomaš, MBO: 91089441, iz Segeta Donjeg, Petra Krešimira IV 4, OIB: 33795465386, TIM TOMAŠ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 350905194613 i TIM TOMAŠ FLORA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Drage Ivaniševića 10B, OIB: 56120850352, su ovom sudu dana 2.prosinca 2020. podnijeli žalbu protiv rješenja poslovni broj St-19/2015- 706 od 19.studenog 2020. te prijedlog za odgodom odnosno obustavom određene ovrhe u pobijanom rješenju o ovrsi.

Ovršenici u žalbi/prijedlogu od 2.prosinca 2020. za odgodom odnosno obustavom određene ovrhe, pored istaknutih žalbenih razloga da je rješenje o ovrsi donio nenadležan sud te da priložene isprave na temelju kojih se predlaže određivanje ovrhe ne predstavljaju ovršne isprave po odredbama Ovršnog zakona, kao razlog za odgodu odnosno obustavu ovrhe navodi se kako je ovršenik pod 1., koji obavlja dugi niz godina poljoprivrednu djelatnost, uložio u prizvodnju znatna novčana sredstva. Trenutno da je na tom zemljištu zasađeno milion i sto tisuća glavica zelene salate. Također, da je ovršenik u predmetno zemljište uložio znatna sredstva na samom zemljištu na kojem obavlja poljoprivrednu djelatnost, radi čega bi ovršeniku bez dogovora i mirnog rješenja sa vlasnikom zemljišta nastupila nedoknadiva šteta, pa se predlaže odgoda ovrhe.

Člankom . 65. stavak 1. Ovršnog zakona (dalje OZ, "Narodne novine" broj 112/12 do 73/17) propisano je da na prijedlog ovršenika sud može, ako ovršenik učini vjerojatnim da bi provedbom ovrhe trpio nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu, ili ako učini vjerojatnim da je to potrebno da bi se spriječilo nasilje, u potpunosti ili djelomice odgoditi ovrhu: između ostalog ako je protiv odluke na temelju koje je određena ovrha izjavljen pravni lijek.

Ovršenici su protiv broj: 1.St-19/2015- 706 od 19.studenog 2020. izjavili pravni lijek odnosno žalbu od 2.prosinca 2002. Međutim, ovršenici u podnesenom prijedlogu za odgodom ovrhe nisu učinili vjerojatnim da bi provedbom ovrhe trpjeli nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu. Takvu štetu trpi kupac kao ovrhovoditelj ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655, koji i nakon pravomoćnog rješenja o dosudi i uplati kupovnine od 87.965.533,36 kn te zaključka suda od 20.travnja 2020. o predaji predmetnih nekretnina u posjed kupcu, i dalje te iste nekretnine bez ikakve pravne osnove (ugovor o zakupu u međuvremenu otkazan) drži u posjedu i odbija ih predati kupcu.

Stečajni dužnik kao upisani vlasnik nekretnina do prodaje te nakon toga kupac ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655, kao novi vlasnik nekretnina, imali su više nego dobru volju da ovršenima kao osobama koje obavljaju poljoprivrednu djelatnost na tom zemljištu i nakon otkaza ugovora o zakupu zemljišta, ostave u posjedu zasađene poljoprivredne kulture na zemljištu do kraja jeseni 2020., a sve iz razloga da ovršenima ne bi nastupila šteta na zasađenim poljoprivrednim kulturama. Međutim, ovršenici su se i dalje nastavili ponašati kao da se ništa nije dogodilo u pogledu prava na posjed i vlasništvo na predmetnim nekretninama i to uporno pokušavaju ostvariti i nadalje svim sredstvima. U takvoj pravnoj situaciji, ovom sudu kao

prodavatelju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, a primjenom odredbi Ovršnog zakona koje se odnose na prodaju nekretnina, nije preostalo ništa drugo nego da na prijedlog kupca odredi predloženu ovrhu.

Što se tiče prigovora ovršenika o velikim ulaganjima u zemljište u koje drže u posjedi i na kojima su obavljali poljoprivrednu djelatnost, to pitanje ako do njega dođe će se raspraviti u nekom drugom postupku, kako to navode i ovršenici u žalbi/prijedlogu od 2.prosinca 2020.

Radi svega naprijed navedenog, a na temelju odredbe članka 65. stavak 2. OZ-a sud je odbio prijedlog ovršenika za odgodom određene ovrhe te odlučio kao pod točkom I. izreke.

Člankom . 72. stavak 1. SZ-a propisano je da ako ovim Zakonom nije drukčije određeno, ovrha će se obustaviti po službenoj dužnosti, ako je ovršna isprava pravomoćno ukinuta, preinačena, poništena, stavljena izvan snage ili je na drugi način određeno da je bez učinka, odnosno ako potvrda o ovršnosti bude ukinuta.

Kako niti jedan razlog iz prethodno navedenog članka 72 OZ-a za obustavom određene ovrhe nije ispunjen sud je i prijedlog ovršenika za obustavom određene ovrhe odbio, te odlučio kao pod točkom II. izreke.

U Splitu 3. prosinca 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Žalba ne odgađa provedbu ovog rješenja.

D N A:

- stečajnom upravitelju Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31
- ovrhovoditelju ZRAČNA LUKA SPLIT d.d.d. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Frane Tuđmana 1270, po punomoćniku
- ovršenicama pod 1. do 3., po punomoćniku
- Općinskom sud u Splitu, Ovršni odjel
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **1789b-4db07**

Kontrolni broj: **0ab55-f4b03-0fe57**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.